Quarta-Feira, 13 de Agosto de 2025

Sinop Recebe Alvará para Construção do SKY 360, Pioneiro no Agronegócio

Primeiro de muitos prédios comerciais que transformarão a paisagem da cidade e atrairão investidores do setor.

O prefeito de Sinop, Roberto Dorner, oficializou a entrega do alvará de construção do SKY 360 ao empresário Carlos Júlio Haacke, representando a Haacke Empreendimentos. O novo prédio comercial será erguido na rotatória das avenidas Figueiras e Magda Pissinatti, no residencial Florença, e promete transformar o cenário econômico da região.

O SKY 360 faz parte do WTC Agro, uma iniciativa inovadora do World Trade Center que será o primeiro empreendimento global voltado ao agronegócio. A Haacke Empreendimentos, com sede em Balneário Camboriú, está investindo entre R$ 1,3 bilhão e R$ 1,5 bilhão na construção de 15 torres, sendo o SKY uma delas, em um terreno de 5 mil metros quadrados. O valor geral de vendas (VGV) estimado para todo o projeto é de R$ 3,5 bilhões.

“Sinop já colhe frutos com a chegada desta empresa e a construção do prédio certamente atrairá a atenção de investidores do mundo todo, especialmente aqueles ligados ao agronegócio. Estou muito satisfeito com essa iniciativa”, afirmou Dorner.

O SKY 360, que será o primeiro edifício do complexo, contará com 25 andares e foi projetado com foco na sustentabilidade. “Estamos comprometidos com práticas sustentáveis em todos os aspectos do projeto, desde o uso de tecnologia verde na climatização até a escolha de materiais para a fachada. A infraestrutura do prédio garantirá um ambiente de trabalho moderno e eficiente”, destacou Carlos Júlio Haacke, presidente da Haacke Empreendimentos.

O empreendimento será desenvolvido em fases, conforme explicou Carlos Dalben, representante da Mundial Lançamentos. “Reservamos oito terrenos na região do Florença, que serão utilizados em diferentes etapas do projeto. O SKY 360 é apenas o início; planejamos incluir hotelaria, centros de saúde, educação e outras torres comerciais e residenciais ao longo dos próximos 10 a 15 anos”, acrescentou.

Dalben ressaltou a importância da marca WTC para o projeto. “O World Trade Center é uma referência global em negócios. Sua presença neste empreendimento não apenas atrai investidores, mas também cria uma rede de conexões entre empresas do agronegócio e outros setores”, explicou.

A Câmara de Vereadores também desempenhou um papel crucial na viabilização deste projeto. O presidente da Câmara, vereador Paulinho Abreu, destacou a importância da atualização das normas de construção na cidade. “Alteramos a tabela de parâmetros para permitir esse tipo de empreendimento, mesmo antes da

conclusão do novo Plano Diretor. Estamos comprometidos em apoiar legislações que promovam o desenvolvimento urbano e econômico de Sinop”, afirmou.

A entrega do alvará ocorreu no gabinete do prefeito e contou com a presença do secretário de Desenvolvimento Econômico, Klayton Gonçalves, e do diretor do ProdeUrbs, Luiz Henrique Magnani. A expectativa é que o SKY 360 não apenas promova o crescimento econômico, mas também gere empregos e renda para a população local.