“SER Família Habitação foi o incentivo que eu precisava para conseguir meu apartamento”, afirma moradora

A pedagoga Arielle Miranda, de 33 anos, vai sair da casa alugada onde mora com a filha adolescente para um apartamento térreo no 1º módulo do Condomínio Altos da Geórgia. Ela foi beneficiada pelo programa SER Família Habitação, na modalidade Entrada Facilitada.

“Com a ajuda do subsídio, eu consegui um desconto de 97% na entrada do imóvel. Foi o incentivo que eu precisava para conquistar meu apartamento. É um programa que deve continuar porque tem muita gente que precisa”, afirmou.

Ao todo, o Governo de Mato Grosso investiu R$ 2,3 milhões em auxílios apenas neste empreendimento. Todas as famílias receberam o aporte estadual, que tem teto máximo de R$ 25 mil.



A pedagoga Arielle Miranda e a sua filha adolescente vão morar em um dos apartamentos do 1º módulo do Altos da Geórgia. (Foto: José pedros Lopes Filho/MTPAR)

Mais do que vantagens para aquisição do imóvel, o empreendimento possui outros pontos positivos. Segundo Arielle, entre eles estão a estrutura interna da moradia, incluindo a sacada, onde ela planeja acomodar algumas plantas, além da área de lazer.

“É tudo muito bonito. Muito melhor do que o lugar onde moro hoje. E ainda tem uma ótima segurança, o que é muito bom porque vou morar com minha filha”, avaliou.

O programa SER Família Habitação, na modalidade Entrada Facilitada, é operacionalizado pela MT Participações e Projetos (MT Par). O presidente da empresa, Wener Santos, destacou que o auxílio na entrada do imóvel permitiu que milhares de famílias conquistassem a casa própria em Mato Grosso.

“O programa deu certo e o governador Otaviano Pivetta está preparando um formato específico para Cuiabá, com a participação da Prefeitura. Assim, em breve estaremos lançando o maior programa habitacional da história da Capital”, relatou.

O empreendimento

O Condomínio Altos da Geórgia teve o primeiro módulo entregue nesta quinta-feira (14.5). Outros três módulos, que somam 480 apartamentos, estão em construção.

Todas as unidades podem ser adquiridas pela modalidade Entrada Facilitada, cuja disponibilidade pode ser consultada no site da MT Par.

Atualmente, o Governo de Mato Grosso já disponibilizou mais de 6 mil subsídios para aquisição de imóveis em Cuiabá, em um investimento que soma R$ 103 milhões.

Outras informações sobre o programa podem ser obtidas no site da MT Par.

O programa

A modalidade Entrada Facilitada é uma parceria que permite ao beneficiário acessar o primeiro imóvel próprio. Nela, o Governo de Mato Grosso oferece até R$ 25 mil em subsídios para grandes cidades, e R$ 35 mil para municípios com até 100 mil habitantes. Esse valor pode ser somado às vantagens do programa federal Minha Casa, Minha Vida e também do FGTS.

O restante do valor da moradia é financiado pela Caixa Econômica Federal (CEF), com juros diferenciados. A soma dos benefícios permite parcelas inferiores ao valor do aluguel.

Estiveram presentes no evento o prefeito de Cuiabá, Abilio Brunini; o assessor especial da Presidência da República, Valtenir Pereira, representando o Governo Federal; e o superintendente de rede da Caixa Econômica Federal, João Henrique Oliveira.

Caroline Rodrigues | MT Par