Terca-Feira, 10 de Novembro de 2026

Mato Grosso oferece mais de 5 mil casas com subsídio em 11 cidades

Governo estadual disponibiliza habitações através do Programa SER Família com subsídios de até R$ 35 mil

O Estado de Mato Grosso coloca à disposição 5.085 unidades habitacionais para compra com apoio financeiro do governo estadual, espalhadas por 11 municípios diferentes. Esses imóveis integram o Programa SER Família Habitação, especificamente na modalidade Entrada Facilitada, que é gerenciada pela MT Participações e Projetos (MT Par). De acordo com levantamento realizado, existem 71 empreendimentos distintos com unidades prontas para serem comercializadas.

A cidade de Sinop lidera em quantidade de imóveis disponíveis, com 1.055 unidades distribuídas entre sete residenciais diferentes. Este número representa 20,7% da oferta total do estado. O Residencial Parque Norte é o maior deles, dispondo de 362 unidades, seguido pelos residenciais Tivoli com 328 unidades no módulo III e 177 no módulo II.

Na sequência sinopense, encontram-se propriedades nos residenciais Gente Feliz 1 (85 unidades), Urban Deville (80 unidades), Tivoli Módulo I (18 unidades) e Rhodivi Morada do Bosque Módulo 4 (5 unidades).

Cuiabá ocupa a segunda posição com 1.045 moradias disponíveis divididas em 24 empreendimentos diferentes. Os residenciais com maior quantidade de oferta incluem Chapada do Vale Módulo II com 170 unidades, Chapada Atalaia Módulo III com 104 unidades e Villaggio Orchideas II com 100 unidades.

Segundo Wener Santos, presidente da MT Par, os números estão em constante modificação porque novas unidades são comercializadas regularmente e novos empreendimentos entram para a lista de disponibilidade. O executivo ressaltou que o sistema opera de forma contínua, refletindo a adoção do programa e sua capacidade de atender aos anseios de famílias que desejam conquistar uma moradia própria.

A disponibilidade de habitações subsidiadas abrange ainda diversos municípios em diferentes regiões mato-grossenses. Sorriso apresenta 968 unidades; Primavera do Leste, 900; Várzea Grande, 527; Rondonópolis, 173; Lucas do Rio Verde, 171; Nova Marilândia, 157; Denise, 45; Alto Taquari, 34; e Vera, 10 unidades.

Informações sobre o Programa

O Programa SER Família Habitação já possibilitou a construção e aquisição de mais de 48 mil unidades habitacionais no estado. O programa oferece diversas alternativas de atendimento de acordo com a situação socioeconômica das famílias candidatas. Através da modalidade Entrada Facilitada, o governo estadual disponibiliza subsídios que podem chegar a R$ 35 mil para serem utilizados no pagamento da entrada do imóvel.

O montante remanescente pode ser diminuído por descontos oferecidos por iniciativas municipais de fomento à aquisição de habitações populares e pelo programa nacional Minha Casa, Minha Vida, obedecendo aos critérios específicos estabelecidos. Desta forma, diversas famílias conseguem finalizar a transação sem necessidade de investimento próprio na entrada e com prestações ajustadas à sua capacidade financeira.

Quem tem interesse em participar precisa efetuar inscrição no Sistema Habitacional de Mato Grosso (SiHabMT), acessível na plataforma digital da MT Par, verificar quais empreendimentos estão disponíveis na localidade desejada e conversar com os agentes comerciais responsáveis para conhecer particularidades dos imóveis e as formas de financiamento oferecidas.

O desembolso do subsídio depende da satisfação dos requisitos estabelecidos no programa e da aprovação da operação de financiamento pela instituição bancária responsável.

Detalhes adicionais sobre o Programa SER Família Habitação podem ser obtidos através do portal da MT Par: www.mtpar.mt.gov.br.